



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-932/2018-200

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 14. studenoga 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 19.491,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, u zk.ul. 6945, kčbr. 1832/1, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, put od 283 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 48613, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.875,08 EUR
2. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B ,djelomično u iznosu od 17.615,92 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 1.018,80 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.875,08 EUR na račun stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, na račun IBAN:HR3823900011101167922.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 17.615,92 EUR razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB

46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, na račun IBAN: HR3523600001101269549 kod Zagrebačke banke d.d.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/2018-157 od 4. rujna 2024., kupcu LETKA d.o.o., Zagreb, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 21. rujna 2024.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 18.472,20 EUR, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 19.491,00 EUR, a jamčevinu u iznosu od 1.018,80 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 12. rujna 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac LETKA d.o.o., Zagreb, 10. rujna 2024. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 18.472,20 EUR.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. travnja 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen istog dana.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, u stvarnoj visini iznose 1.875,08 EUR, budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarne troškove vezani uz predmetne nekretnine.

S obzirom da je vrijednost prodane nekretnine 19.491,00 EUR, to je njezino učešće u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 1,88 %.

Stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu od ukupno 1.035.093,64 EUR, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 72.723,45 EUR.

Ukupno ostvareni troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 17. lipnja 2020. do 31. kolovoza 2024. i predvidljivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 30. lipnja 2025. iznose:

a) Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, učešće 16,67 %

Rbr.	Opis	Iznos	16,67 %
1.	Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	796,40 EUR	132,76 EUR
Ukupno:		796,40 EUR	132,76 EUR

b) Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (predvidljivi rok završetka stečaja lipanj 2025.) na bazi učešća kupoprodajne cijene nekretnine u cjelokupnoj imovine stečajnog dužnika od 1,88 %

Rbr.	Opis	Iznos	Dio od 1,88 %
1.	Knjigovodstvene usluge	9.618,75 EUR	130,07 EUR
2.	Troškovi otvaranja i vođenja računa	268,00 EUR	5,04 EUR
3.	Najam prostora za skladištenje arhive i dr.	4.130,60 EUR	77,66 EUR
4.	Trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja (cca. 20 registratora)	3.120,00 EUR	58,66 EUR
5.	Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (putni troškovi i	2.660,00 EUR	50,01 EUR
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu	72.723,45 EUR	1.367,20 EUR
7.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45 EUR	4,99 EUR
8.	Predvidive obveze za knjigovodstvene usluge za sljedećih 10 mjeseci	2.500,00 EUR	47,00 EUR
9.	Predvidive obveze za vođenja i zatvaranje računa za sljedećih 10 mjeseci	90,00 EUR	64,69 EUR
Ukupno:		96.181,21 EUR	1.742,32 EUR

s kojim obračunom su se usuglasili razlučni vjerovnici na ročištu održanom 29. listopada 2024.

5. Ročište za diobu kupovine održano je 29. listopada 2024. i razlučni vjerovnici su se suglasili s obračunom stečajnog upravitelja.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisana je u iznosu od tadašnjih 23.000.000,00 kn sada 3.052.624,59 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Podneskom od 1. listopada 2020. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da je namiren od strane jamca iznosom od tadašnjih 1.114.193,10 kn, sada 147.878,84 EUR, te da preostala tražbina iznosi 4.116.616,26 kn, sada 546.368,87 EUR. Podneskom od 28. listopada 2024. dostavio je obračun potraživanja s kamatama i troškovima koje iznosi ukupno 637.588,89 EUR.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 1.875,08 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 14. studenoga 2024.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086f-22532**

Kontrolni broj: **0498a-840d4-8bfc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.